

Утверждено

На собрании членов

ТСЖ "Светлановский 103"

(наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК)

« _ » _____ 202_ г.

«Утверждаю»

Председатель правления

ТСЖ "Светлановский 103"

(наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК)

Пурлов Д.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

« _ » _____ 202_ г.

**СМЕТА ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
195269, г. Санкт-Петербург, пр. Светлановский д.103
ТСЖ «Светлановский 103» на 2023г.**

в тыс. руб.

I 1) Поступление с квартир				
№ п/п	Наименование показателей			Утверждено на 2023г.
		январь-май	июнь-декабрь	Всего
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8.82	8.82	2178
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5.78	5.78	1427
3	Содержание придомовой территории	1.96	1.96	484
4	Лифт	2.08	2.08	514
5	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	33.12	33.68	A1
6	Водоотведение	33.12	33.68	B2
7	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	112.81	116.87	C2
8	Отопление (Циркуляция ГВС во внеотопительный сезон)	1880.11	1947.79	D1
9	Электроэнергия МОП*	4.28-день и 2.36-ночь	4.51- день и 2.44-ночь	E1
10	Антенна	125	125	F1
11	Комплект приборов учета э/энергии	0.11	0.11	27
12	Комплект приборов учета тепловой энергии	0.61	0.61	151
13	Комплект приборов учета ХВС	0.09	0.09	22
14	ОДС	1.96	1.96	484
15	АППЗ (автомат противопожар защита)	0.38	0.38	94
16	Обслуживание ВПВ (внутренний противопожарный водопровод неавтоматический)	-	0.21	30
17	АХР	4.95	4.95	1222
18	ПЗУ	0.49	0.49	121
Итого поступлений с квартир				6754 + Ком. Услуги и Антенна
2) Поступление с нежилых помещений				
№ п/п	Наименование показателей			Утверждено на 2023г.
		январь-июнь	июль-декабрь	Всего
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8.82	8.99	176
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5.78	6.95	126
3	Содержание придомовой территории	1.96	2.53	44
4	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	33.12	33.68	A2
5	Водоотведение	33.12	33.68	B2
6	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	112.81	116.87	C2
7	Отопление (Циркуляция ГВС во внеотопительный сезон)	1880.11	1947.79	D2
8	Электроэнергия МОП	4.28-день и 2,36-ночь	4.51- день и 2.44-ночь	E2
9	Антенна	125	125	F2
10	Комплект приборов учета э/энергии	0.11	0.07	2

11	Комплект приборов учета тепловой энергии	0.61	0.54	11
12	Комплект приборов учета ХВС	0.09	0.06	1
13	ОДС	1.96	1.96	39
14	АХР	4.95	4.95	98
Итого поступлений с нежилых помещений			497 + Ком. Услуги и Антенна	

3) Поступления с арендаторов

№ п/п	Наименование организаций		
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		24
2	ПАО "Ростелеком"		104
3	ООО "Теле2-Санкт-Петербург"		315
4	ООО "Скайнэт"		18
5	ООО "Сервис-Групп"		60
6	ООО "ПАКТ"		33
7	ООО "Стоматология"		17
8	ООО "Фирма Агат"		35
9	Дорохова И.Л.		24
10	ООО "Ан групп"		3
Итого поступлений с арендаторов			633 + ЭЛ
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ			7884 + Ком. Услуги и Антенна

Расходы

№ п/п	Наименование показателей		
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		2354
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		2157
3	Содержание придомовой территории		528
4	Лифт		486
5	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	A1+A2+B1+B2	
6	Водоотведение		
7	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	C1+C2+D1+D2	
8	Отопление (Циркуляция ГВС во внеотопительный сезон)		
9	Электроэнергия МОП	E1+E2	
10	Антенна	F1+F2	
11	Комплект приборов учета э/энергии		29
12	Комплект приборов учета тепловой энергии		162
13	Комплект приборов учета ХВС		23
14	ОДС		523
15	АППЗ		94
16	Обслуживание ВПВ (внутренний противопожарный водопровод неавтоматический)		30
17	АХР		1788
18	ПЗУ		121
ИТОГО РАСХОДОВ			7884 + Ком. Услуги и Антенна

Объем Электроэнергия МОП рассчитывается исходя из показаний счетчиков, которые находятся в ГРЩ.

Расчет ресурсов таких как: вода, отопление, электроэнергия будут проходить ежемесячно в зависимости от показателей

Справочные показатели:

1. Общая площадь квартир (кв. м) – 20 578,1
2. Общая площадь встроенных помещений (кв. м.) - 1644,4